

**Информационное извещение
о проведении торгов в форме публичного предложения
по продаже недвижимого имущества**

АО «Газпром газораспределение Оренбург» сообщает о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский район, пос. Краснощеково, через 60 м. на юго-запад от ориентира по ул. Лесная, д. 5. (далее – Объект), принадлежащего АО «Газпром газораспределение Оренбург» (наименование Общества) на праве собственности.

Сведения о собственнике имущества (Продавце):	Акционерное общество «Газпром газораспределение Оренбург»
Местонахождение:	460000, г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 39
Фактический адрес:	460000, г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 39
Адрес сайта в сети Интернет:	oblgaz56.ru
Адрес электронной почты:	oren@oblgaz56.ru
Телефон (факс)	(3532) 341-202/(3532) 341-212
Контактное лицо:	Страхова Екатерина Сергеевна
Адрес электронной почты:	o010303@oblgaz56.ru
Телефон:	(3532) 341-254
Факс:	

Способ продажи недвижимого имущества (торгов) - торги в форме публичного предложения на поэтапное понижение начальной цены продажи, а затем при наличии предложений участников торгов – на поэтапное повышение цены реализации, проводимые на электронной торговой площадке ООО «ЭТП ГПБ» (далее – ЭТП).

Организатор публичного предложения: Общество с ограниченной ответственностью «Электронная торговая площадка ГПБ», г. Москва, Миклухо-Маклая, д. 40, тел.: 8-800-100-66-22.

Документация о торгах в электронной форме размещается в сети Интернет на сайте ЭТП ГПБ <https://etp.gpb.ru/>.

Место проведение публичного предложения: торги в форме публичного предложения проводятся в сети Интернет на сайте ЭТП ГПБ (сайт электронной площадки <https://etp.gpb.ru/>).

Предмет публичного предложения в электронной форме:

№	Наименование объекта	Кадастровый (или условный) номер	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Обременения
1.	Земельный участок	56:15:0207017:14	Собственность, № 56:15:0207017:14-56/114/2021-2 от 21.06.2021г.	Отсутствуют

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 1 600+/- 70 кв.м. Вид права: собственность.

Визуальный осмотр объекта осуществляется претендентами по предварительной записи в АО «Газпром газораспределение Оренбург». Ознакомление претендентов с правоустанавливающими документами на предмет торгов осуществляется в будние дни с 09:00 до 16:00 (время местное) по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 39. Контактное лицо: Страхова Екатерина Сергеевна.

Начальная цена: 3 157 500,00 рублей, НДС не облагается.

Минимальная цена: 2 841 750,00 рублей, НДС не облагается.

Размер задатка: 10% от начальной (минимальной) цены продажи.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 08 августа 2025 г. 18:00 по московскому времени.

Задаток, перечисленный победителем торгов в форме публичного предложения в электронной форме, засчитывается в счет оплаты Имущества. Порядок внесения обеспечения заявки (задатка) и его возврата: в соответствии с регламентом ООО ЭТП ГПБ <http://etpgpb.ru>. (<https://etp.gpb.ru>).

Требования к электронной подписи участников: не разрешается подавать заявки без использования ЭП.

Время ожидания ценовых предложений: 10 минут.

Торги в форме публичного предложения проводятся путем повышения начальной цены на величину, кратной величине «шага торгов».

Величина понижения начальной цены («шаг торгов») – 2% от начальной цены продажи.

Величина повышения начальной цены («шаг торгов») – 2% от начальной цены продажи.

Место подачи (приема) заявок: ЭТП ГПБ [https://etp.gpb.ru/](https://etp.gpb.ru)

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 10.07.2025 в 09 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 08.08.2025 в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата определения участников: 11.08.2025 до 18 часов 00 минут по московскому времени.

Дата и время проведения торгов в электронной форме: 12.08.2025 в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Этапы проведения публичного предложения

Подача заявки на участие в публичном предложении

1. ЭТП обеспечивает для Участников функционал подачи заявок на участие в публичном предложении.

2. Формирование и направление заявки на участие в публичном предложении производится Участником в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. Срок представления (приема) заявок на участие в публичном предложении определяется Организатором в соответствии с данным извещением и документацией к публичному предложению.

4. Участник вправе подать заявку на участие в публичном предложении в любой момент, начиная с момента размещения на сайте площадки извещения о проведении публичного предложения, и до предусмотренных извещением и документацией об публичном предложении даты и времени окончания срока подачи заявок. Заявки направляются Участником на ЭТП в форме электронных документов, подписанных с помощью ЭП.

5. По факту поступления на ЭТП заявки на участие в публичном предложении, ЭТП осуществляет блокировку денежных средств на Лицевом счете Участника в размере суммы обеспечения заявки на участие в публичном предложении.

6. Участник публичного предложения вправе отозвать заявку на участие в публичном предложении не позднее окончания срока подачи заявок в соответствии с Руководством пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

7. Организатор публичного предложения вправе отказаться от проведения торговой процедуры в любой момент, но не позднее срока окончания подачи заявок.

Требования к Участникам

1. Для участия в публичном предложении необходимо зарегистрироваться на ЭТП и внести обеспечение заявки, в соответствии с регламентом ЭТП, размещенном на сайте: <http://etpgpb.ru>.

2. В установленный в извещении и документации срок представить:

а) заявку на участие в публичном предложении, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН;

б) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не позднее, чем за 1 месяц до подачи заявки, сканированные копии документов, удостоверяющих

личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

в) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника публичного предложения приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

г) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

д) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

е) информацию о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с подтверждением соответствующими документами;

ж) анкета участника по прилагаемой форме.

3. Непредставление вышеперечисленных документов может служить основанием для отказа в допуске к участию в публичном предложении.

Рассмотрение заявок и допуск к участию в публичном предложении

1. ЭТП обеспечивает для пользователей Участников функционал по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении в соответствии с Руководством оператора ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

2. Сроки рассмотрения заявок устанавливаются Организатором в ходе публикации извещения о проведении публичного предложения и определяется собственными потребностями или внутренними регламентами (при их наличии) Организатора.

3. На ЭТП ведется учет принятых, возвращенных и отозванных заявок на участие в публичном предложении. В течение одного дня после окончания срока подачи заявок, установленного Организатором, заявки становятся доступны для рассмотрения.

4. Организатор производит рассмотрение заявок в срок рассмотрения, указанный им в процессе публикации извещения о проведении публичного предложения.

5. По итогам рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске (об отказе в допуске) Пользователей к участию в публичном предложении и формирует протокол рассмотрения заявок.

6. Участник не допускается к участию в публичном предложении в следующих случаях: заявка подана лицом, не уполномоченным Участником на осуществление таких действий; представлены не все документы по перечню, опубликованному в Информационном сообщении о проведении публичного предложения; участником представлены недостоверные сведения.

Порядок проведения публичного предложения

1. Пользователь, допущенный к участию в публичном предложении, приобретает статус Участника с момента оформления Протокола об определении Участников публичного предложения.

2. ЭТП обеспечивает функционал проведения публичного предложения. Инструкция по участию в публичном предложении доступна в Руководстве пользователя ЭТП, которое размещается в открытой части ЭТП.

3. ЭТП обеспечивает проведение публичного предложения в назначенные дату и время проведения, указанную в извещении при условии, что по итогам рассмотрения заявок к участию в публичном предложении были допущены не менее двух Участников публичного предложения. Начало и окончание проведения публичного предложения, а также время поступления ценовых предложений определяется по времени сервера, на котором размещена ЭТП.

4. Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе публичного предложения указывается Организатором в извещении о проведении публичного предложения.

5. С момента начала проведения публичного предложения Участники вправе подать свои предложения о цене договора.

6. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, продлевается автоматически после поступления очередного предложения о цене договора.

7. Участник публичного предложения не вправе подавать предложение о цене договора, равное предложению или меньшее, чем предложение о цене договора, которое было подано им ранее.

8. В случае если Участник подал предложение о цене договора, равное цене, предложенной другим Участником, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

9. Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе публичного предложения, подписывается ЭП.

10. При подаче ценового предложения Участником публичного предложения равного начальной цене, начинаются публичное предложение на повышение начальной цены. Повышение начальной цены производится на «Шаг повышения цены». Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11. В случае если не было подано ни одного ценового предложения, равного начальной цене, то начальная цена понижается на «Шаг понижения цены». По окончании «Времени ожидания ценовых предложений», цена снижается до «Минимальной цены продажи имущества» (цены отсечения).

11.1. Если было подано ценовое предложение на этапе снижения цены продажи имущества, то начинается публичное предложение на повышение цены. Победителем становится Участник, предложивший наивысшее ценовое предложение.

11.2. Если не было подано ни одного ценового предложения, то по истечении «Времени ожидания ценовых предложений» после достижения «Минимальной цены продажи имущества» процедура автоматически завершается.

Порядок подведения итогов

По факту завершения публичного предложения на ЭТП Организатору доступен функционал рассмотрения вторых заявок Участников и принятия решения о выборе победителя.

Участник, который предложил наиболее высокую цену договора, и заявка которого соответствует требованиям извещения и документации о публичном предложении, признается победителем.

По факту окончания публичного предложения Организатор публикует протокол подведения итогов. Такой протокол должен содержать:

- наименование Участников, подавших заявки;
- наименование Победителя;
- указание мест, занятых другими участниками;
- основание отклонения заявки с указанием пункта извещения, которому не соответствует заявка.

Порядок заключения договора купли-продажи, порядок расчетов:

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем публичного предложения в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней, отсчитываемых от даты оформления Протокола об итогах публичного предложения (форма договора купли-продажи прилагается).

Оплата имущества Победителем публичного предложения осуществляется в порядке и сроки, установленные в договоре купли-продажи.

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в указанные сроки договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается,

и остается в собственности Продавца, а Победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

При уклонении (отказе) Победителя от исполнения условий договора купли-продажи, либо нарушения сроков оплаты по договору купли-продажи Имущества, задаток Победителю не возвращается, и остается в собственности Продавца, договор купли-продажи подлежит расторжению. Результаты публичного предложения в части утверждения Победителя публичного предложения Продавцом аннулируются.

В таком случае Продавец имеет право заключить договор купли-продажи Имущества с участниками публичного предложения, сделавшими предыдущие предложения по цене Имущества, путем последовательного направления таким участникам публичного предложения (начиная от участника, предложившего наибольшую цену, и заканчивая участником, предложившим наименьшую цену) оферты с указанием цены Имущества, которая не может быть ниже максимального предложения по цене Имущества данного участника. С участником публичного предложения (письменно выразившим намерение Продавцу на его оферту о приобретении Имущества) договор купли-продажи Имущества заключается в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ответа (согласия) участника публичного предложения на оферту Продавца. Указанный срок может быть продлен по соглашению Продавца и участника публичного предложения (путем обмена письмами).

Участникам публичного предложения, не ставшим Победителями, суммы внесенного ими задатка возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления протокола об итогах публичного предложения по реквизитам Участника, указанным в соответствующем договоре.

В случае если процедура была признана несостоявшейся по причине наличия только одного участника, реализация имущества может быть осуществлена путем направления такому участнику оферты с указанием цены, которая не может быть ниже начальной цены.

Переход прав на реализованное Имущество осуществляется в соответствии с договором купли-продажи.

Приложение: проект договора купли-продажи.

ДОГОВОР № _____
купли-продажи имущества

Акционерное общество «Газпром газораспределение Оренбург», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, зарегистрированное 31.12.1994 года Инспекцией ФНС по Ленинскому району г. Оренбурга, ИНН 5610010369, ОГРН 1025601022512, адрес места нахождения: 460000, г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 39, в лице Генерального директора Бородина Дмитрия Александровича, действующий на основании Устава, с одной

Стороны, и
_____ именуемое
далее **«Покупатель»**, зарегистрированное

ИНН _____, ОГРН _____, адрес места
нахождения: _____, в лице
_____, действующего
на основании _____, с другой Стороны, заключили настоящий
Договор, о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями Договора земельный участок, категория земли: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общая площадь 1600 кв.м., адрес: участок находится примерно в 60 метрах по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Оренбургская область, Кувандыкский район, пос. Краснощеково, ул. Лесная, дом № 5 (далее **«Имущество»**).

1.2. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент заключения Договора Имущество не продано, не заложено, не состоит под арестом по решению суда и свободно от любых иных прав третьих лиц.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Обеспечить своё участие в приемке Имущества и подписание Акта приёма – передачи в установленные Договором сроки.

2.1.2. Вернуть Продавцу экземпляры подписанных Покупателем Актов приёма передачи основных средств по форме ОС-1 и ОС-1а, а также товарные накладные по форме № ТОРГ-12 - в течение 10 (Десяти) рабочих

дней с момента предоставления указанных документов Продавцом Покупателю.

2.1.3. Принять у Продавца Имущество по Акту приёма-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента государственной регистрации перехода прав на недвижимое Имущество.

2.1.4. Уплатить Продавцу установленную Договором общую цену и в сроки в соответствии с пунктами 3.1. и 3.5. Договора.

2.1.5. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю Имущество свободным от прав третьих лиц по Акту приёма-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента государственной регистрации перехода прав на недвижимое Имущество.

2.2.2. Предоставить Покупателю Акты приёма-передачи основных средств по форме ОС-1 и ОС-1а (утв. Постановлением Госкомстата РФ от 21.01.2003 г. № 7 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету основных средств») – в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания Акта приёма-передачи к Договору.

Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты передачи Имущества (кроме основных средств) передать Покупателю товарные накладные, составленные по унифицированной форме № ТОРГ-12 (утверждена постановлением Госкомстата России от 25.12.1998 № 132).

2.2.3. Оформить Акты приема-передачи основных средств по форме ОС-1 и ОС-1а теми же датами, что и Акт приема-передачи по Договору.

2.2.4. Предоставить Покупателю счета-фактуры в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.5. Не совершать с момента подписания Договора и до регистрации перехода права собственности к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на Имущество.

2.2.6. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2.7. Обязательство Продавца по передаче Имущества считается исполненным после подписания Сторонами Акта приёма-передачи Имущества.

2.2.8. Предоставить Покупателю все имеющиеся у Продавца документы на Имущество. Обеспечить участие своего представителя при обращении в регистрирующий орган. Предоставить документы Продавца, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю.

3. ОБЩАЯ ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель уплачивает Продавцу цену – _____ (_____) руб.

3.2. Задаток, внесенный Покупателем на счет организатора торгов, в размере _____ (_____) руб., засчитывается в счет оплаты Имущества в размере _____ (_____) руб.

3.3. В соответствии со статьей 380 Гражданского кодекса Российской Федерации задаток, указанный в пункте 3.2 настоящего Договора, является суммой в обеспечение исполнения обязательств Покупателя, установленных пунктом 2.1.4 настоящего Договора.

3.4. Указанная в пункте 3.1. общая цена является окончательной, не подлежит изменению или индексации с учетом инфляции и других обстоятельств.

3.5. Покупатель оплачивает общую цену не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора. Оплата осуществляется по безналичному расчёту, в рублях РФ, путём перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 10 Договора.

3.6. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате общей цены является факт зачисления денежных средств на расчётный счёт Продавца порядке, сумме и сроки, указанные в пунктах 3.1., 3.3. Договора.

3.7. Стороны договорились, что к отношениям, возникшим на основании Договора, условия пункта 5 статьи 488 ГК РФ не применяются. Имущество до момента его полной фактической оплаты не находится в залоге у Продавца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения Сторонами обязательств, принятых на себя по Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае не подписания Продавцом Акта приёма – передачи и/или не предоставления документов в соответствии с пунктом 2.2.8. Договора, Продавец по требованию Покупателя уплачивает последнему пени в размере 0,1 % от общей цены, указанной в пункте 3.1. Договора, за каждый день просрочки. В случае нарушения сроков оплаты предусмотренных пунктом 3.5. Договора, Покупатель по требованию Продавца выплачивает последнему пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

4.4. В случае нарушения Покупателем срока уплаты цены Имущества, установленного пунктом 3.5 настоящего Договора, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, внесенный Покупателем задаток не возвращается и остается у Продавца в соответствии со статьей 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за несвоевременное и ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. Обстоятельствами непреодолимой силы являются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, не зависящие от воли и контроля Сторон, если такие обстоятельства непосредственно влияют на исполнение обязательств по Договору и если они возникли после его подписания, либо Стороны на момент подписания Договора не знали и не могли знать об их существовании или возможности их наступления.

5.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия таких обстоятельств. В том случае, если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится свыше 30 (тридцати) календарных дней, Стороны принимают решение, либо о соответствующем пересмотре условий Договора, либо о его расторжении.

5.3. Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трёх) дней с момента их наступления в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении непредвиденных обстоятельств, включая предположительную длительность периода, в течение которого будут действовать эти обстоятельства. Если о вышеуказанных обстоятельствах не будет сообщено своевременно, Сторона, пострадавшая от обстоятельств непреодолимой силы, не имеет права на нее ссылаться.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, Стороны будут стремиться разрешать путём переговоров, а также в письменном претензионном порядке, соблюдение которого обязательно для Сторон.

6.2. В случае если Стороны не придут к соглашению в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии любой из Сторон посредством почтовой, либо курьерской связи, все споры и разногласия передаются на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

7.1. Право собственности на Имущество, указанное в настоящем договоре переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в территориальном отделе Управления

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7.2. Покупатель осуществляет свои права владения и пользования Имуществом с момента подписания Акта приёма – передачи Имущества. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Акта приёма – передачи Имущества.

7.3. Стороны установили, что переход права собственности на недвижимое имущество к Покупателю не зависит от исполнения обязанности Продавца передать недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения ими своих обязательств и завершения всех расчётов по Договору.

8.2. Договор может быть изменен в период его действия письменным соглашением Сторон или судом при наличии объективных причин, вызвавших такие изменения.

8.3. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Условия по сроку и порядку оплаты имущества, а также по сроку и порядку его передачи, признаются Сторонами существенными. При нарушении любой из Сторон существенных условий, другая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем, внесудебном порядке, уведомив другую Сторону за 10 (Десять) рабочих дней до даты расторжения.

8.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они будут совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.6. Во всем, что не урегулировано Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр- для территориального отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

8.8. Стороны констатируют, что Покупатель ознакомлен с Кодексом корпоративной этики ПАО «Газпром», размещенным на сайте ПАО «Газпром» (<https://www.gazprom.ru/investors/documents>), согласен с содержащимися в нем рекомендуемыми для соблюдения принципами и правилами делового поведения в части, не противоречащей существу имеющихся договорных обязательств и применимому праву.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые действующим законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. Каждая из Сторон Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

9.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

9.5. Стороны признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

9.6. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение настоящих антикоррупционных условий могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности

контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения Договора.

9.7. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения Договора фактам с соблюдением принципов конфиденциальности, а также применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций, включая конфликт интересов.

9.8. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9.9. Стороны обязуются включать аналогичные условия в договоры, заключаемые ими с третьими лицами в целях исполнения своих обязательств по Договору, и содействовать друг другу в получении необходимой информации по ним.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»

**АО «Газпром газораспределение
Оренбург»**

Адрес: 460000, г. Оренбург,
ул. Краснознаменная, д.39

ИНН 5610010369 КПП 561001001

ОГРН 1025601022512 БИК 044525220

Р/с 40702810500010004873

в Центральном филиале «АБ «РОССИЯ»

К/с 30101810145250000220

Генеральный директор

_____ **Д.А. Бородин**

М.П.

М.П.

АКТ приёма – передачи имущества

по Договору № _____ купли-продажи имущества от
____.____.20__

г. Оренбург «____» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Оренбург»,
именуемое в дальнейшем «**Продавец**», зарегистрированное 31.12.1994
года Инспекцией ФНС по Ленинскому району г. Оренбурга, ИНН
5610010369, ОГРН 1025601022512, адрес места нахождения: 460000, г.
Оренбург, ул. Краснознаменная, 39, в лице Генерального директора
Бородина Дмитрия Александровича, действующий на основании Устава, с
одной _____ Стороны, _____ и

_____ именуемое далее
«**Покупатель**», _____ зарегистрированное

_____,
ИНН _____, ОГРН _____, адрес места
нахождения: _____, в лице
_____, действующего
на основании _____, с другой Стороны, подписали настоящий Акт
приёма – передачи имущества, о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в соответствии с Договором №
_____ купли - продажи имущества от _____.____.20__
земельный участок, категория земли: земли промышленности, энергетики,
транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для
обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и
земли иного специального назначения, общая площадь 1600 кв.м., адрес:
участок находится примерно в 60 метрах по направлению на юго-запад от
ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес
ориентира: Оренбургская область, Кувандыкский район, пос.
Краснощеково, ул. Лесная, дом № 5

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»

**АО «Газпром газораспределение
Оренбург»**

Адрес: 460000, г. Оренбург,
ул. Краснознаменная, д.39

ИНН 5610010369 КПП 561001001

ОГРН 1025601022512 БИК 044525220

Р/с 40702810500010004873

в Центральном филиале «АБ «РОССИЯ»

К/с 30101810145250000220

Генеральный директор

Д.А. Бородин

М.П.

М.П.