

## ПРОДАЖА

недвижимого имущества (комплекса имущества), расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Орск, автодорога ЮУНК - шлакоотвал ЮУНК, № 4

### Цена имущества:

Начальная цена: 4 535 413,60 (четыре миллиона пятьсот тридцать пять тысяч четыреста тринадцать) рублей 60 копеек (в т.ч. НДС 65 235,60 руб.)

Минимальная цена: 4 020 000 (четыре миллиона двадцать тысяч) рублей 00 копеек (в т.ч. НДС 176 833,34 руб.)

### Локация и месторасположение имущественного комплекса



Объект недвижимости расположен в Оренбургской области, г. Орск, автодорога ЮУНК - шлакоотвал ЮУНК, № 4, в северной части г. Орск, в отдалении от промышленной и жилой застройки города.

Непосредственная доступность к объекту возможна автомобильным транспортом, подъезд возможен по организованной дороге. Качество подъездных путей удовлетворительное.

### Характеристика строения из документации на объект: здание насосно-наполнительного цеха

Кадастровый номер	56:43:0000000:18879
Площадь, кв.м	1 110,1
Назначение наименование	Нежилое Кирпичное и из металлических листов здание насосно-наполнительного цеха
Год постройки	1971
Перекрытия чердачные	Железобетонные плиты
Этажность	1, в т.ч. подземных-0.
Фундамент	Сборный железобетонный ленточный

Стены	Кирпичные
Электроосвещение	да
Водопровод	да
Канализация	нет

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 27 658 +/- 58 кв.м

Вид права: собственность, № 56:43:0000000:18879-56/219/2021-2 от 25.06.2021

### Фотографии объекта недвижимости



### Характеристика строения из документации на объект: здание служебно-вспомогательного цеха

Кадастровый номер	56:43:0214006:199
Площадь, кв.м	860,6
Назначение	Нежилое
наименование	Здание служебно-вспомогательного цеха
Год постройки	1971
Перекрытия чердачные	Железобетонные плиты
Этажность	2-1, в т.ч. подземных-0.
Фундамент	Сборный железобетонный ленточный
Стены	Кирпичные, бетонные блоки
Электроосвещение	да
Водопровод	да
Канализация	да

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 27 658 +/- 58 кв.м

Вид права: собственность, № 56:43:0214006:199-56/219/2021-2 от 25.06.2021

### Фотографии объекта недвижимости



**Характеристика строения из документации на объект: здание склада для хранения материалов**

Кадастровый номер	56:43:0000000:19008
Площадь, кв.м	346,2
Назначение	Нежилое
наименование	Здание склада для хранения материалов
Год постройки	1998
Перекрытия чердачные	Железобетонные плиты
Этажность	1, в т.ч. подземных-0.
Фундамент	Сборный железобетонный ленточный
Стены	Железобетонные плиты
Электроосвещение	да
Водопровод	нет
Канализация	нет

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 27 658 +/- 58 кв.м

Вид права: собственность, № 56:43:0000000:19008-56/219/2021-2 от 25.06.2021

**Фотографии объекта недвижимости**



**Характеристика строения из документации на объект: газопровод высокого давления и ШРП**

Кадастровый номер	56:43:0000000:19103
Площадь, кв.м	1 618,2
Назначение наименование	Нежилое Газопровод высокого давления и ШРП на ГНС
Год постройки	1999
Перекрытия чердачные	нет
Этажность	нет
Фундамент	нет
Стены	нет
Электроосвещение	нет
Водопровод	нет
Канализация	нет
Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 27 658 +/- 58 кв.м Вид права: собственность, № 56:43:0000000:19103-56/2019/2021-2 от 25.06.2021	
<b>Фотографии объекта недвижимости: отсутствуют</b>	
<b>Характеристика строения из документации на объект: газопровод высокого давления сжиженного газа</b>	
Кадастровый номер	56:43:0000000:18228
Площадь, кв.м	4 470
Назначение наименование	Нежилое Газопровод высокого сжиженного газа
Год постройки	1975
Перекрытия чердачные	нет
Этажность	нет
Фундамент	нет
Стены	нет
Электроосвещение	нет
Водопровод	нет
Канализация	нет
Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 27 658 +/- 58 кв.м Вид права: собственность, № 56:43:0000000:18228-56/219/2021-2 от 25.06.2021	
<b>Фотографии объекта недвижимости: отсутствуют</b>	
<b>Характеристика земельного участка из документации на объект: земельный участок</b>	
Кадастровый номер	56:43:0217001:56
Площадь, кв.м	27 658 +/- 58
Назначение	земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения газонаполнительной станции

наименование	Земельный участок
Год постройки	нет
Перекрытия чердачные	нет
Этажность	нет
Фундамент	нет
Стены	нет
Электроосвещение	нет
Водопровод	нет
Канализация	нет

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 27 658 кв.м

Вид права: собственность, № 56:43:0217001:56-56/219/21-2 от 25.06.2021

### Фотографии объекта недвижимости



### Описание движимого имущества: Иное движимое имущество

Внутриплощадочная кабельная линия | 1 шт

### Способ реализации: открытое публичное предложение в электронной форме

	Собственник	Организатор торгов	Начальная цена	4 535 413,60 руб.
			Минимальная цена	4 020 000,00 руб.
Наименование организации	АО «Газпром газораспределение Оренбург»	ООО «ЭТП ГПБ»	Шаг аукциона	45 354,14 руб. (1% от начальной цены)
Контактное лицо	Страхова Екатерина	Андропова Олеся Юрьевна	Прием заявок (с)	15.04.2024

	Сергеевна			
Телефон	8 (3532) 341-254	8(495) 276-00-51, доб. 424	Прием заявок (по)	15.05.2024
Адрес электронной почты	o010303@oblgaz56.ru	olesya.andronova@et pgpb.ru	Дата аукциона	16.05.2024
Адрес сайта в сети интернет	oblgaz56.ru	etp.gpb.ru	Дата подведения итогов	17.05.2024