

ПРОДАЖА

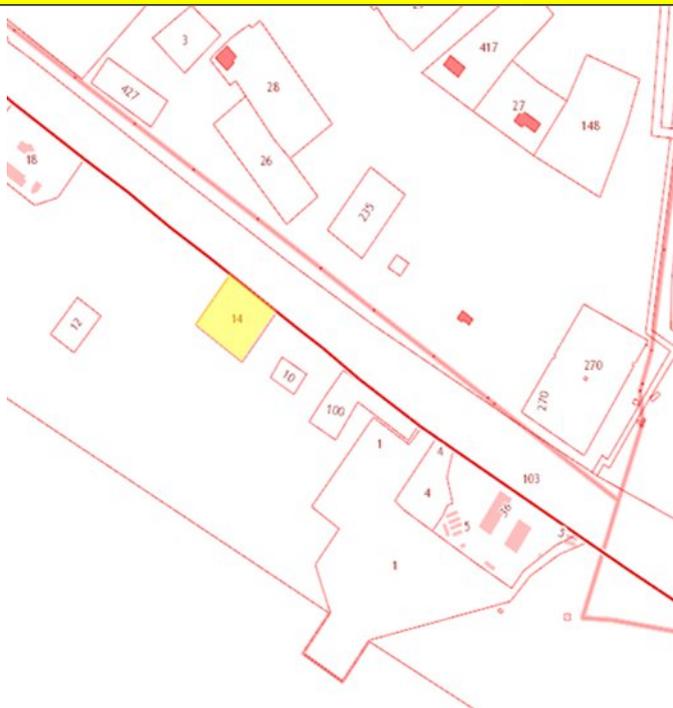
недвижимого имущества (земельного участка), расположенного по адресу:
Оренбургская область, Кувандыкский район, пос. Краснощеково, через 60 м. на юго-запад
от ориентира по ул. Лесная, д. 5

Цена имущества:

Начальная цена: 3 157 500,00 (три миллиона сто пятьдесят семь тысяч пятьсот) рублей (НДС не облагается).

Минимальная цена: 2 841 750,00 (два миллиона восемьсот сорок одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей (НДС не облагается).

Локация и месторасположение нежилого здания



Объект недвижимости расположен в Оренбургской области, Кувандыкский район, пос. Краснощеково, через 60 м. на юго-запад от ориентира по ул. Лесная, д. 5, на расстоянии 158 км от областного центра и находится ближе к границам Казахстана. Непосредственная доступность к объекту возможна автомобильным транспортом, подъезд возможен через соседние земельные участки. Качество подъездных путей удовлетворительное. Ближайшее окружение объекта составляют объекты общественного питания, жилые и свободные земельные участки. Территория расположения земельного участка не обеспечена инженерными коммуникациями.

Характеристика строения из документации на объект

Кадастровый номер	56:15:0207017:14
Площадь, кв.м	1 600 +/- 70
Назначение	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Для размещения иных объектов специального назначения

Наименование	земельный участок
Год постройки	нет
Перекрытия чердачные	нет
Этажность	нет
Фундамент	нет
Стены	нет
Электроосвещение	нет
Водопровод	нет
Канализация	нет

Объект недвижимости расположен на земельном участке общей площадью 1 600 +/- 70 кв.м

Вид права: собственность

Фотографии объекта недвижимости



Способ реализации: торги в форме публичного предложения на поэтапное понижение начальной цены продажи, а затем при наличии предложений участников торгов – на поэтапное повышение цены реализации, проводимые в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «ЭТП ГПБ»

	Собственник	Организатор торгов	Начальная цена	3 157 500,00 руб.
			Минимальная цена	2 841 750,00 руб.
Наименование организации	АО «Газпром газораспределение Оренбург»	ООО «ЭТП ГПБ»	Шаг торгов	63 150,00 руб. (2% от начальной цены)

Контактное лицо	Страхова Екатерина Сергеевна	Андропова Олеся Юрьевна	Прием заявок (с)	10.07.2025
Телефон	8 (3532) 341-254	8(495) 276-00-51, доб. 424	Прием заявок (по)	08.08.2025
Адрес электронной почты	o010303@oblgaz56.ru	olesya.andronova@etpgpb.ru	Дата торгов	11.08.2025
Адрес сайта в сети интернет	oblgaz56.ru	etp.gpb.ru	Дата подведения итогов	12.08.2025