

## ДОГОВОР №

### на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации

г. Санкт-Петербург

[ \_\_\_\_\_ ]  
штамп с датой заключения договора

(Наименование контрагента), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице (должность, ФИО), действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_ ООО «Газэнергоинформ», действующего(ей) на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ООО «Газэнергоинформ» действует от имени и по поручению Заказчика в рамках агентского договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. Права и обязанности по настоящему договору возникают непосредственно у Заказчика.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по проведению негосударственной экспертизы проектной документации в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 настоящему Договору), Заявкой на оказание услуг (Приложение № 2 к настоящему Договору), а также прочими исходными данными, предоставленными Заказчиком, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат оказанных услуг.

1.2. Сроки оказания услуг определены в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.3. Услуги принимаются Заказчиком по Акту приема-передачи оказанных услуг (Приложение № 3 к настоящему Договору) в срок и в объеме в соответствии с Заявкой на оказание услуг (Приложение № 2 к настоящему Договору) и Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

1.5. Результатом выполнения договора являются экспертные заключения Исполнителя с выводами о соответствии (положительные заключения) или несоответствии (отрицательные заключения) проектных документов требованиям технических регламентов, действующим нормам и правилам.

#### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. Принять у Заказчика, в соответствии с Заявкой на оказание услуг (Приложение № 2 к настоящему Договору), по месту нахождения Заказчика, документацию в электронном виде или на бумажном носителе в течение 3-х дней с момента получения от Заказчика уведомления о готовности документации к экспертизе.

2.1.2. Провести оценку представленной Заказчиком документации на соответствие её требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

2.1.3. Выдать Заказчику заключение негосударственной экспертизы, либо представить рекомендации для доработки документации, либо по отклонению проекта строительства с учетом оценки соответствия проектных решений требованиям технических регламентов, СНиП, экологических, санитарных, противопожарных и других государственных норм и правил, защиты прав и интересов граждан, юридических лиц и государства.

В случае выдачи Исполнителем заключения, содержащего выводы: о несоответствии (отрицательное заключение) документации или ее разделов требованиям действующих нормативов, правовых актов, Исполнитель обязан, после исправления Заказчиком документации, повторно провести экспертизу исправленной документации без дополнительной оплаты, в сроки определяемые соглашением Сторон.

2.1.4. Вернуть Заказчику, по месту нахождения Заказчика, документацию на бумажном носителе не позднее 10 календарных дней со дня завершения экспертизы, с подписанием полномочными представителями обеих Сторон акта приема-передачи документации.

2.1.5. При выявлении в проектной документации в процессе проведения экспертизы недостатков (отсутствие или неполнота сведения, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), при которых не возможно ее дальнейшее проведение, Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика о выявленных недостатках в течение 5 рабочих дней при этом, срок, устанавливаемый для их устранения, определяется по соглашению Сторон.

2.1.6. После получения Исполнителем ответа от Заказчика по выявленным недостаткам возобновляет проведение экспертизы с учетом полученного ответа.

2.1.7. Срок проведения Исполнителем экспертизы не включает срок, требующийся на устранение Заказчиком недостатков в проектной документации выявленных Исполнителем.

2.1.8. Согласовать с Заказчиком промежуточные результаты экспертизы в ходе ее выполнения.

2.1.9. При проведении экспертизы не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

Использовать полученные от Заказчика исходные данные, а также другую документацию и информацию только для достижения целей, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.10. Исполнитель подтверждает, что он заключил настоящий Договор на основании должного изучения данных об объекте в представленной Заказчиком информации и закупочной документации. Исполнитель подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за должную оценку сложности и стоимости успешного выполнения работ по объекту.

2.1.11. Исполнитель не вправе без предварительного письменного согласия Заказчика переуступить свои права и/или обязанности по настоящему Договору третьему лицу.

2.1.12. В случае утраты заключения экспертизы Заказчик вправе получить у Исполнителя дубликат. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней с даты запроса.

2.1.13. В случае привлечения к оказанию услуг по настоящему Договору субподрядчика (соисполнителя), Исполнитель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения договора с субподрядчиком направить Заказчику по электронной почте \_\_\_\_\_ копию заключенного договора с обязательным указанием наименования субподрядчика, фирменного наименования субподрядчика, места нахождения субподрядчика, ИНН субподрядчика, предмета и цены договора, принадлежности субподрядчика к числу субъектов малого или среднего предпринимательства.

Исполнитель \_\_\_\_\_ (обязан / не обязан) привлекать к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей) из числа субъектов малого или среднего предпринимательства.

## 2.2. Обязанности **Заказчика**:

2.2.1. Передать, в соответствии с Заявкой на оказание услуг (Приложение № 2 к настоящему Договору), по месту нахождения Заказчика, Исполнителю документацию в электронном виде или на бумажном носителе.

2.2.2. Принять от Исполнителя, по месту нахождения Заказчика, отчет по результатам инженерных изысканий и проектную документацию на бумажном носителе не позднее 10 календарных дней со дня завершения экспертизы, с подписанием полномочными представителями обеих Сторон акта приема-передачи документации.

2.2.3. Устранить недостатки, выявленные Исполнителем в процессе проведения экспертизы, в срок установленный по соглашению сторон, и по истечении установленного срока направить Исполнителю ответ по выявленным Исполнителем недостаткам с необходимыми пояснениями.

2.2.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

2.2.5. Заказчик, в срок не позднее 5 календарных дней с момента поступления письменного обращения Исполнителя о предоставлении ему дополнительных сведений и (или) документов, необходимых для проведения экспертизы, направляет Исполнителю дополнительные сведения и (или) документы, либо, в случае невозможности их представления, уведомляет Исполнителя письменно с указанием причин.

2.2.6. Получить экспертное заключение в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором, вне зависимости от его выводов (положительных или отрицательных), представив Исполнителю при этом оформленный в установленном порядке акт сдачи-приемки оказанных услуг (Приложение №3).

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Общая стоимость оказываемых услуг по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ руб., в т.ч. НДС \_\_\_\_\_.

3.2. Стоимость услуги по каждому объекту составляет \_\_\_\_\_ и указывается в Заявке на оказание услуг (Приложение № 2 к настоящему Договору).

3.3. Стоимость услуг по договору включает компенсацию всех издержек Исполнителя и причитающееся ему вознаграждение.

3.4. Оплата услуг осуществляется Заказчиком в следующем порядке \_\_\_\_\_ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

3.5. Основанием для осуществления расчетов являются оформленные в соответствии с условиями настоящего Договора акты оказанных услуг и выставленные Заказчику счета.

3.6. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.7. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п.1 ст.317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон не применяются.

3.8. Все расходы, связанные с выполнением настоящего договора и не согласованные сторонами, как расходы Заказчика, Исполнитель несет самостоятельно за счет своего вознаграждения.

### **4. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

4.1. Период оказания услуг по настоящему Договору:

- начало: \_\_\_\_\_ ;

- окончание: \_\_\_\_\_ .

4.2. Срок оказания услуг по экспертизе документаций определяется по каждому объекту, указанному в заявке, отдельно и составляет: \_\_\_\_\_ - с момента получения Исполнителем полного комплекта проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий.

### **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТА ЭКСПЕРТИЗЫ**

5.1. По окончании проведения экспертизы Исполнитель в течение 3-х дней передает представителю Заказчика оформленное в установленном порядке заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение - в двух экземплярах) или несоответствии (отрицательное заключение - в одном экземпляре) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий и результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов на бумажном носителе с одновременным направлением подписанного со своей стороны акта сдачи-приемки оказанных услуг. В течение 3-х дней с момента подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг Исполнителем оформляется счет-фактура.

5.2. Приемка результатов экспертизы Заказчиком осуществляется в течение 7 рабочих дней с момента получения Заключения. В указанный срок Заказчик обязан принять результаты и подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг, либо направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки результатов экспертизы, с указанием всех замечаний и сроков их устранения. Указанные Заказчиком замечания Исполнитель устраняет за свой счет в установленные сроки.

5.3. В случае если акт сдачи-приемки оказанных услуг направляется Заказчику заказным письмом, Заказчик обязуется вернуть в течение 14 (четырнадцати) календарных дней подписанный акт сдачи-приемки оказанных услуг либо мотивированный отказ от его подписания с указанием причин.

### **6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения и прекращает свое действие надлежащим исполнением.

6.2. Настоящий договор составлен по итогам закупочной процедуры (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) и направлен на подписание Исполнителю по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ (адрес) \_\_\_\_\_ (дата).

6.3. Исполнитель обязан со своей стороны подписать полученную скан-копию настоящего Договора (акцептовать оферту) и направить ее по адресу электронной почты documents@gazenergoinform.ru в течение 3 (трех) дней с даты направления договора, указанной в п. 6.2 настоящего Договора.

6.4. Настоящий Договор считается заключенным в день получения ООО «Газэнергоинформ» акцепта Исполнителя. Дата получения акцепта указывается ООО «Газэнергоинформ» в правом верхнем углу первой страницы договора.

6.5. В случае нарушения Исполнителем порядка и сроков подписания настоящего Договора, установленных в п. 6.3 настоящего Договора, настоящий Договор считается незаключенным, а Исполнитель - уклонившимся от заключения настоящего Договора.

6.6. Подлинник Договора направляется Исполнителю в течение \_\_\_\_\_ дней с даты заключения договора.

6.7. Подписание настоящего Договора электронно-цифровой подписью не допускается.

6.8. Договор считается исполненным в отношении каждого объекта после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг и получения Заказчиком счет - фактуры.

6.9. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по взаимному соглашению сторон.

## **7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ПОЛУЧЕННОЙ СТОРОНАМИ ИНФОРМАЦИИ**

Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по настоящему договору получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как конфиденциальные, сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Стороны несут ответственность за нарушение обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

8.2. За просрочку оказания услуг по вине Исполнителя, Исполнитель уплачивает пени в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства.

8.3. В случае несоблюдения сроков платежей, Заказчик несет ответственность за несвоевременность оплаты в размере 0,01 % от подлежащей перечислению суммы за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

8.4. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке оказания услуг, то Исполнитель имеет право на продление срока работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты пени за просрочку сдачи оказанных услуг. В этом случае Стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы.

8.5. В случае привлечения Заказчика к ответственности, в том числе материальной, вследствие нарушения Исполнителем требований, установленных п. 2.1.13. настоящего Договора, Исполнитель обязан возместить Заказчику причиненные убытки.

8.6. Все споры по настоящему Договору Стороны разрешают в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 30 (календарных) дней со дня получения претензии.

8.7. В случае невозможности урегулирования споров претензионным путем, они передаются на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд по месту нахождения Заказчика.

## **9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Исполнитель предоставляет Заказчику обеспечение исполнения договора в следующем порядке, сроки и размере: \_\_\_\_\_.

9.2. Предоставленное обеспечение по настоящему Договору возвращается Заказчиком Исполнителю в следующем порядке и сроки: \_\_\_\_\_.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телефаксу или доставлены лично под расписку по юридическим (почтовым) адресам сторон.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.5. В случае изменений в цепочке собственников Исполнителя, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и(или) в исполнительных органах Исполнителя, последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

10.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения Исполнителем обязанностей, предусмотренных пунктами 2.1.13. и 10.5. настоящего Договора.

10.7. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 - Техническое задание,
- Приложение № 2 – Заявка на оказание услуг;
- Приложение № 3 – Акт приема-передачи оказанных услуг.

#### **11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

<b>ИСПОЛНИТЕЛЬ:</b>	<b>ЗАКАЗЧИК:</b>
<i>(должность, подпись, ФИО)</i> М.П.	<i>(должность, подпись, ФИО)</i> М.П.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

<b>ИСПОЛНИТЕЛЬ:</b> <i>(должность, подпись, ФИО)</i> М.П.	<b>ЗАКАЗЧИК:</b> <i>(должность, подпись, ФИО)</i> М.П.
---	--

Заявка на оказание услуг № (форма)

Дата

Наименование объекта:

Местонахождение объекта:

Характеристика объекта:

Наименование услуг	Срок выполнения услуг	Количество	Стоимость за единицу (в т.ч. НДС 18% либо без НДС)	Общая стоимость (в т.ч. НДС 18% либо без НДС)

**ИТОГО:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

(должность, подпись, ФИО)  
М.П.

**ЗАКАЗЧИК:**

(должность, подпись, ФИО)  
М.П.

Акт № \_\_\_\_\_ (форма)  
приема-передачи выполненных услуг (оказанных услуг)

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

подписали настоящий акт о приемке выполненных услуг (оказании услуг)

№	Наименование услуги (услуги)	Ед. изм.	Количество о	Цена	Сумма
<b>Итого: Без налога (НДС)</b>					
<b>Всего (с учетом НДС)</b>					

Всего выполнено услуг (оказано услуг) на сумму: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ коп.,  
в т.ч. НДС - \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копеек.

Вышеперечисленные услуги (услуги) выполнены/ не выполнены \_\_\_\_\_  
полностью и в срок.

Перечень претензий по объему и качеству выполненных услуг (оказанных услуг)

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

(должность, подпись, ФИО)

М.П.

**ЗАКАЗЧИК:**

(должность, подпись, ФИО)

М.П.

